



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stade e.V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

der 1915 gegründete Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet für Stade und Umgebung e.V. (früher: Haus & Grundbesitzerverein) steht seinen 1600 Mitgliedern mit Rat und Tat in allen Belangen rund ums Haus zur Verfügung. Neben der Interessenvertretung unserer Mitglieder gegenüber in wohnungswirtschaftlichen Fragen steht die Wahrnehmung ihrer persönlichen Belange im Vordergrund. Die folgenden Seiten sollen Sie über unsere Leistungen informieren und Sie von den Vorteilen einer Mitgliedschaft überzeugen.

Ich würde mich sehr freuen, Sie als neues Mitglied begrüßen zu dürfen.

Ihr Günther Jahnke, Vereinsvorsitzender

Vorstand des Vereins:

1. Vorsitzender:	Günther Jahnke, Steuerberater
Stellv. Vorsitzender:	Mathias Schröder, Rechtsanwalt und Notar
Kassenführerin:	Marlies Bleicher-von Stemm, Steuerberaterin
Schriftführerin:	Bärbel Rüscher, Krankenschwester
Beisitzerin:	Nina Dawert, Immobilienverwalterin
Beisitzerin:	Claudia Fündling, Dipl.-Ing./Immobilienverwalterin
Beisitzer:	Frank Fündling, Dipl. Wirtschaftsjurist (FH)
Beisitzer:	Thomas Nehrke, Immobilienkaufmann

Unsere Leistungen:

Im Rahmen des Mitgliedsbeitrages bieten wir folgende Leistungen an:

- Beratung in allen Miet- und Pachtfragen
- Beratung in Fragen des Nachbarrechts
- Beratung in Fragen des Werkvertragsrechts
- Beratung in Fragen des Erbrechts
- Beratung in Steuerfragen
- Beratung in Angelegenheiten des Wohnungseigentums.

Die Beratung erfolgt in der Vereinsgeschäftsstelle
21682 Stade, Salzstraße 18, Tel. 04141-2050, Fax: 04141-7882609,
Montags/Dienstags/Freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr und
Donnerstags von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr, durch die Geschäftsstellenleiterin
Heike Janßen
Mittwochs findet von 15.00 Uhr bis 19.00 Uhr eine Rechtsberatung durch den
2. Vorsitzenden Rechtsanwalt und Notar Mathias Schröder statt.

Innerhalb des Vereinsbeitrages werden folgende Leistungen erbracht:

1. Verkauf sämtlicher von Haus & Grund Niedersachsen vertriebener Formulare, insbesondere Mietverträge;
2. Erteilung von Hinweisen für das Ausfüllen von Mietverträgen für Wohnraum, gewerbliche Räume, Grundstücke und Garagen;
3. Erteilung von Hinweisen über Mietdauer, Miethöhe, Mietsicherheit und Betriebskostenumlage;
4. Empfehlung über die Auswahl von Mietbewerbern (Selbstauskünfte, Schuldnerverzeichnis);
5. Empfehlungen zur Berücksichtigung besonderer individueller Vereinbarungen in den Mietverträgen und späterer Mieterhöhungen;
6. Hinweise für Wohnungsübergabe bei Neuvermietungen und Wohnungsabnahmen bei Mieterwechsel;
7. Ausfüllen **eines** Mietvertrages/Kalenderjahr ausschließlich für die Mitglieder der Beitragsklasse zu b) – (1-5 Mietobjekte).

Darüber hinaus sind wir bereit, gegen Zahlung einer **besonderen** Vergütung folgende **Zusatzleistungen** zu erbringen:

1. Komplette Erstellung eines Mietvertrages
 - a) für Wohnraum 61,00 €
 - b) für gewerbliche Räume 122,00 €
 - c) für Garagen 18,25 €
2. Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
Grundpreis pro Wohneinheit und Jahr: 61,00 €
Daneben wird ein Stundensatz von 46,00 € berechnet für Sammeln und Durchsehen der Rechnungen, Belege u. Bescheide

Die von Haus & Grund Niedersachsen herausgegebenen Formulare werden nach der jeweils gültigen Preisliste verkauft.